

## پراپیشن

### چک لیست بازدید از ملک برای خریداران

#### قبل از بازدید ملک

- چه ویژگی هایی برای من لازم است؟
- چه ویژگی هایی مزیت محسوب می شود؟
- خط قرمز های من چیست؟
- از یک محله چه می خواهم؟
- می خواهم چقدر به امکانات رفاهی نزدیک باشم؟
- آیا به فضای بیرونی احتیاج دارم؟
- آیا سن خانه برای من مهم است؟
- آیا به پارکینگ نیاز دارم؟
- آیا خانه ای می خواهم که بازسازی نیاز دارد؟
- اگر بله، چقدر هزینه و چه کارهایی را می توانم انجام بدهم؟

#### هنگام بازدید

- آیا خانه شامل ویژگی های ضروری من است؟
- آیا نقشه خانه با سبک زندگی من مطابقت دارد؟
- کدام ویژگی ها ثابت و کدام قابل تغییرند؟
- آیا خانه نور کافی دارد؟
- آیا اثری از نم و رطوبت وجود دارد؟
- سقف در چه وضعیتی است؟
- میزان سرو صدا به چه صورت است؟
- آیا تعمیرات و بازسازی اساسی انجام شده است؟

- ☑ لوازم و تجهیزات اصلی چند ساله هستند؟
- ☑ سرعت اینترنت و آنتن دهی تلفن همراه چگونه است؟
- ☑ آیا جای پارک کافی وجود دارد؟
- ☑ فضای باز بیرونی به چه میزان نگهداری نیاز دارد؟
- ☑ آیا بوی غیرمعمولی احساس می کنید؟
- ☑ آیا سقف خراب است و یا در دیوارها ترک ایجاد شده است؟
- ☑ آیا در حیاط آب راکد وجود دارد؟
- ☑ آیا در نقشه موارد غیرقانونی و بدون مجوز قابل توجهی دیده می شود؟

### پس از بازدید

- ☑ چه چیزی را بیشتر در مورد خانه دوست داشتیم؟
- ☑ چه چیزی من را در مورد خانه نگران کرد؟
- ☑ آیا می توان نگرانی ها را برطرف کرد؟ یا خطوط قرمز هستند؟
- ☑ در صورت نیاز به تعمیرات، هزینه های برآورد شده چقدر است؟
- ☑ آیا فروشنده ارزیابی ملک ارائه کرده است؟
- ☑ چه ویژگی های اضافی از خانه بفروش می رسد؟
- ☑ میانگین هزینه های آب و برق چقدر است؟
- ☑ تا چه زمانی فرصت تصمیم گیری دارم؟